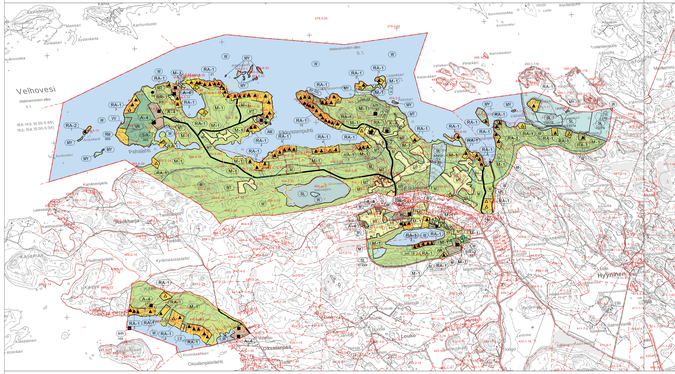
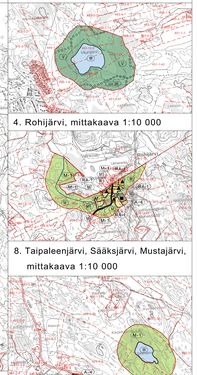
1. Elkkyistenpuhti/Velhovesi, Salmijärvi, Oksalanpäänlahti, mittakaava 1:10 000



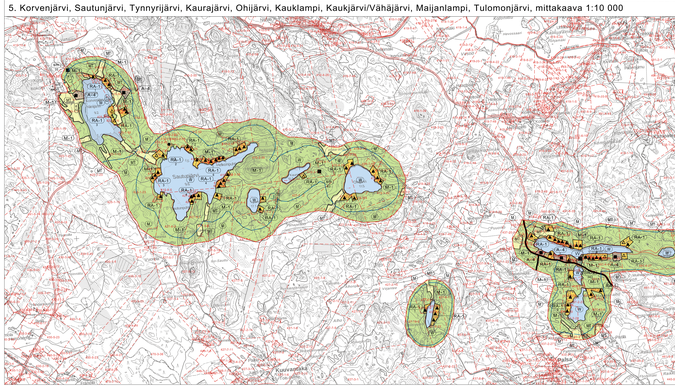
2. Piitkäjärvi, Kärkkistenjärvi, Kulijärvi, mittakaava 1:10 000

3. Hiunjärvi, mittakaava 1:10 000



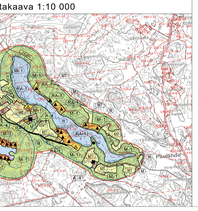
4. Rohijärvi, mittakaava 1:10 000

5. Korvenjärvi, Sautunjärvi, Tynnyrijärvi, Kaurajärvi, Ohijärvi, Kauklampi, Kaukjärvi/Vähäjärvi, Maijanlampi, Tulomonjärvi, mittakaava 1:10 000



6. Kytämäenrauma, mittakaava 1:10 000

7. Vähäjärvi, Lahokorpi, Kaitajärvi, mittakaava 1:10 000



8. Taipaleenjärvi, Sääksjärvi, Mustajärvi, mittakaava 1:10 000

Osayleiskaavaa tarkentavat merkinnät ja määräykset, joita voidaan käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

A-4 Pientalojen asuntolaue.

Rakennuspaikan yhtä pysyvää asumisen tarkoittelua rakennuspaikkaa kohden on enintään 300 m².
Rakennuspaikan on oltava vähintään 3000 m², ja sen tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastoluoteltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias. Rakennuspaikalla tulee olla saatavissa juomakelpoista vettä ja jätevedet on voitava käsitellä talousjätevesien käsittelyä koskevien vaatimusten mukaisesti. Rakennuspaikalle on jätettävänä vaktuisen asumisen tarpeiden mukainen ympäri vuoden liikennöitävissä oleva taytteys.

AM Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala voi olla enintään 300 m². Alueelle saa rakentaa myös maatilan talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 m².

RA-1 Loma-asuntolaue.
Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Rakennuskoko yhtä loma-asuntoyksikkö kohden on 150 m², kuitenkin niin, että loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 100 m² ja saunarakennuksen 25 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhtä 25 m² suuruisen vierasparan sekä kaksi talousrakennusta.

RA-2 Loma-asuntolaue.
Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Rakennuskoko yhtä loma-asuntoyksikkö kohden on enintään 100 m². Kerrosalasta voi käyttää saunarakennukseen 25 m².

RM Matkailupalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin-, sauna- ja kokoontumistiloja.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.

Alueen enimmäisrakennuskoukos kerrosalanlaitoteteinä on osoitettu lukuna kaavakartalla.

AT Kylätalue.
Alue on tarkoitettu tiiviisen kylämäiseen asumiseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasukkaiden liittyville tiile-, pahvelu- ja työtiloille. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiritstä. Rakennusten on oltava vähintään 30 metrin etäisyydellä kaivosvesiputkista, sekä yhden 15 kerroksisen sivusiemen, joiden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennuskoukos saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata nykyisessä laajuudessaan rakennuskieluden estämättä.
Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materaalien ja julkisivuvärien osalta nykyisen kylämäisen rakennuskannan luonteeseen. Uusien rakennusten tulee muodostaa luontevia pihapiirit. Alueen rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemaa- ja kylärauan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakennusten, teeiön, kaivoiluusuiden, vesistöisiojen ja näkymien säilyttämiseen.
Jos kyläasuilla, jotka rakentamispaine on vähäistä, on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, niiden osalta rakennuslupa voidaan myöntämän ilman erityisen suurta asuinrakennusten tai maatalousrakennusten rakennuksiksi käsiteltä suunnittelua yleiskaavaan perustuen. Ilman MRL 137 §:n mukaista rakennuslupaa erityisten edellytysten harkintaa. Alueella, jolle suuntaduvat rakentamispaineita, rakentamisen edellytykset on selvitettävä suunnittelutarvetarkasuulla.

SL Luonnonsuojelualue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.

MT Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan maatilojen talouskeskusten tai metsien reunojen tuntumaan ja siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.

V Virkistysalue.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VV Uimaranta.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV Venevalkama.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

SL nat Luonnonsuojelualue.
Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelusarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelusarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Rantavyöhykkeen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueella ei ole rakennuskieutta, vaan se on siirretty rakentamiseen osoitetuilla alueille.

M-1 nat Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Rantavyöhykkeen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alueella ei ole rakennuskieutta, vaan se on siirretty rakentamiseen osoitetuilla alueille.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelusarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelusarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, ettei alueella saa rakentaa niin, että vaikeuttaisi yleiskaavan toteutumista.

W nat Vesialue.
Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelusarvoja.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelusarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

W Vesialue.

Ranta-alue, osasuurennoksen aluerajaus.

Rantavyöhyke. Osa-alue, jota kantaliitamitoitus koskee.

FI1 A0402 Ranta-asemakaavoitettu alue. Teksti viittaa kaupungin arkistointitunnukseen.

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Rakennettu loma-asunto.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus.

Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön tilakohtaisen ohjeellisen paikan osasuurennoksella.
Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupan yhteydessä.

Merkintä osoittaa saunan tilakohtaisen ohjeellisen paikan osasuurennoksella.
Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m² tai enintään sen suuruinen kuin olemassa oleva rakennus on.

Rakennettu loma-asunto. Rakennus sijaitsee rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus. Rakennus sijaitsee rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Kohde, jonka ympäristö säilytetään.
Kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksiessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuslaa tai sen ympäristöä muuttavin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausumion antamiseen. Kohteessa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Arvokkaat rakennusryhmät.
Uudisrakennusten ja olevin rakennuksin tehtävien muutosten on sijoituksellaan, mittaustieltaan, tyylitään ja materaalieltaan sopeudututtava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Muinaisjäännösosa-alue (aitta) -kohde.
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivamisen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on otettava yhteyttä museoviranomaiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueellisesti arvokas luontotyyppi ja/tai elinympäristö. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden häviämisen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Alueella saa suorittaa luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamiseen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, -veto- ja ranta-alueiden ruoppaukaia tai veneilyaseen niittoa, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden häviämisen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty.

Perinnebiotoppikohde.
Alueella on erityistä maisemallista tai kulttuurihistoriallista arvoa sekä mahdollisesti uhanalaisia kasvilajeja ja/tai luontotyippejä, jotka on huomioitava alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Pohjavesi- ja sen muodostumisalue.
Alueella on vesiensuojelun pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaarannetta. Ympäristönsuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yhdystie.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Yleiskaava-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yleiset määräykset

Osayleiskaavan (kartaisuan 1/3) määräykset ovat sovelutuvin osin voimassa ranta-alueella (karttaosa 2/3). Lisäksi ranta-alueella (karttaosa 2/3) ovat voimassa alla lodetut määräykset.

Alueella on voimassa Uudenkaupungin kaupungin rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin, kun osayleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomaterraaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.
Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennuksen harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 30 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja johon ei liity sähkästä suurempaa terassia tai kalosta, saa rakentaa vähintään 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

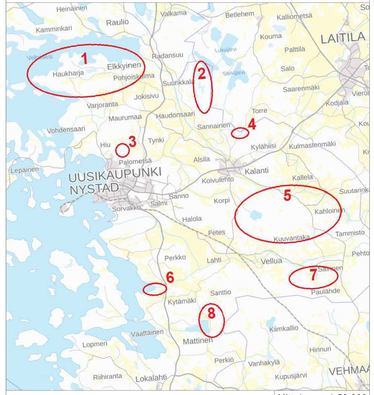
UUDENKAUPUNGIN KAUPUNGIN OSAYLEISKAAVA KOSKEE KALANNIN ALUETTA

1:10 000
kartta 2/3

Ranta-alue, jolla osayleiskaavasta (kartta 1/3) on laadittu osasuurennos (1:10 000, kartta 2/3), jolla on osoitettu maankäyttö ja kiinteistökohtaiset rakennuspaikat. Osasuurennoksen (kartta 2/3) kartta hyväksytään samanaikaisesti osayleiskaavan (kartta 1/3) kartan kanssa.

Osayleiskaavaa voidaan näillä osin käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Turku 4.10.2018, tark. 21.6.2021, 12.10.2023



Mittakaava 1:50 000

Laatimisvaiheen kuuleminen 1.1.-1.2.2019
Julkisesti nähtävillä 19.8. - 20.9.2021
Kaupunginhallitus [nn.nn.20nn §000]

Hyväksytty Uudenkaupungin valtuuston kokouksessa [nn.nn.20nn §000].

Turku 4.10.2018, tark. 21.6.2021, 12.10.2023

Sweco Finland Oy

Sanukka Lehtö
Arkkitehti SAFA
YKS-446

Petri Hautala
maanmittausinsinööri